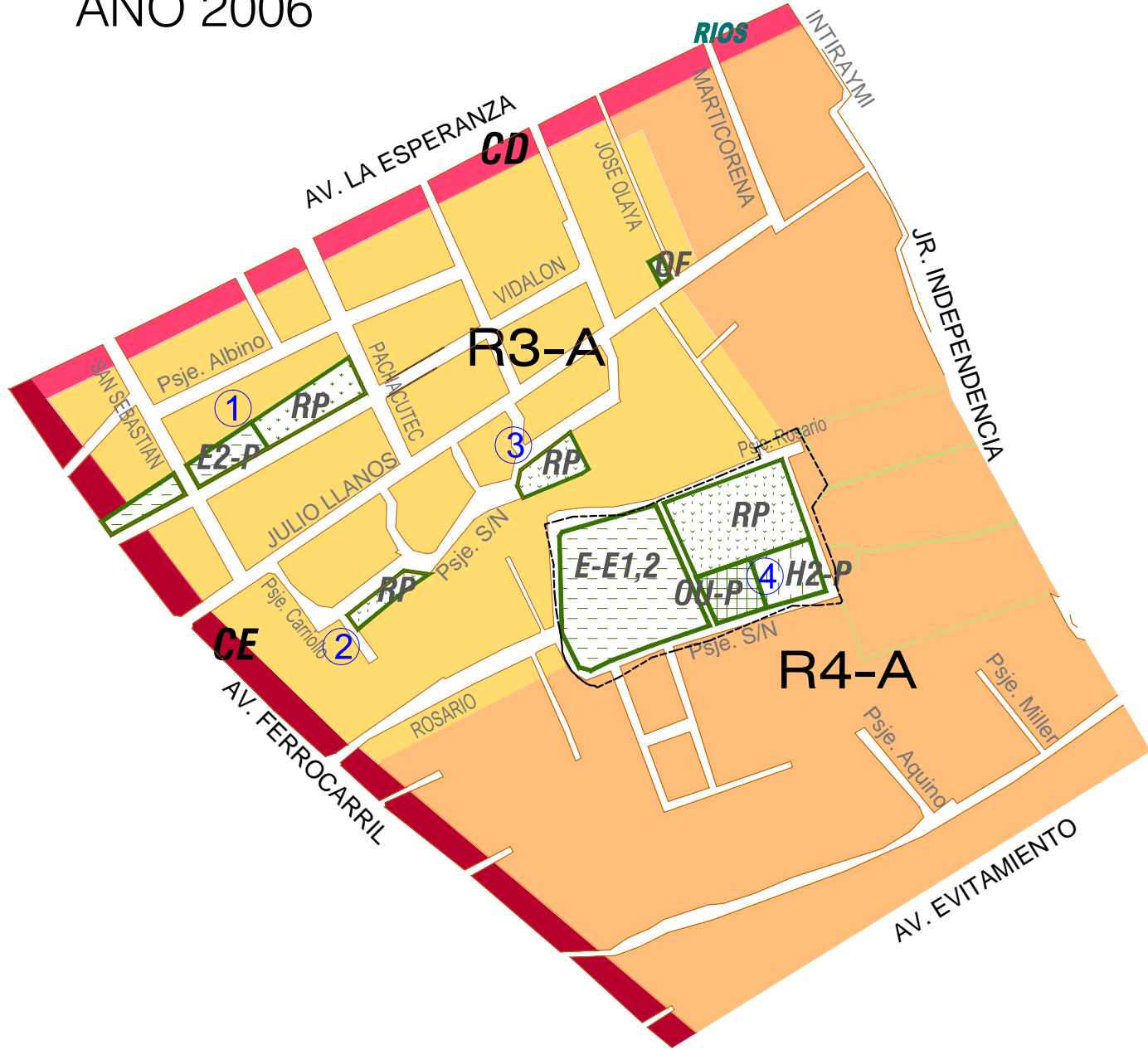


ANALISIS DE LA ZONIFICACION DE RECREACION PUBLICA PASIVA Y ACTIVA

AÑO 2006



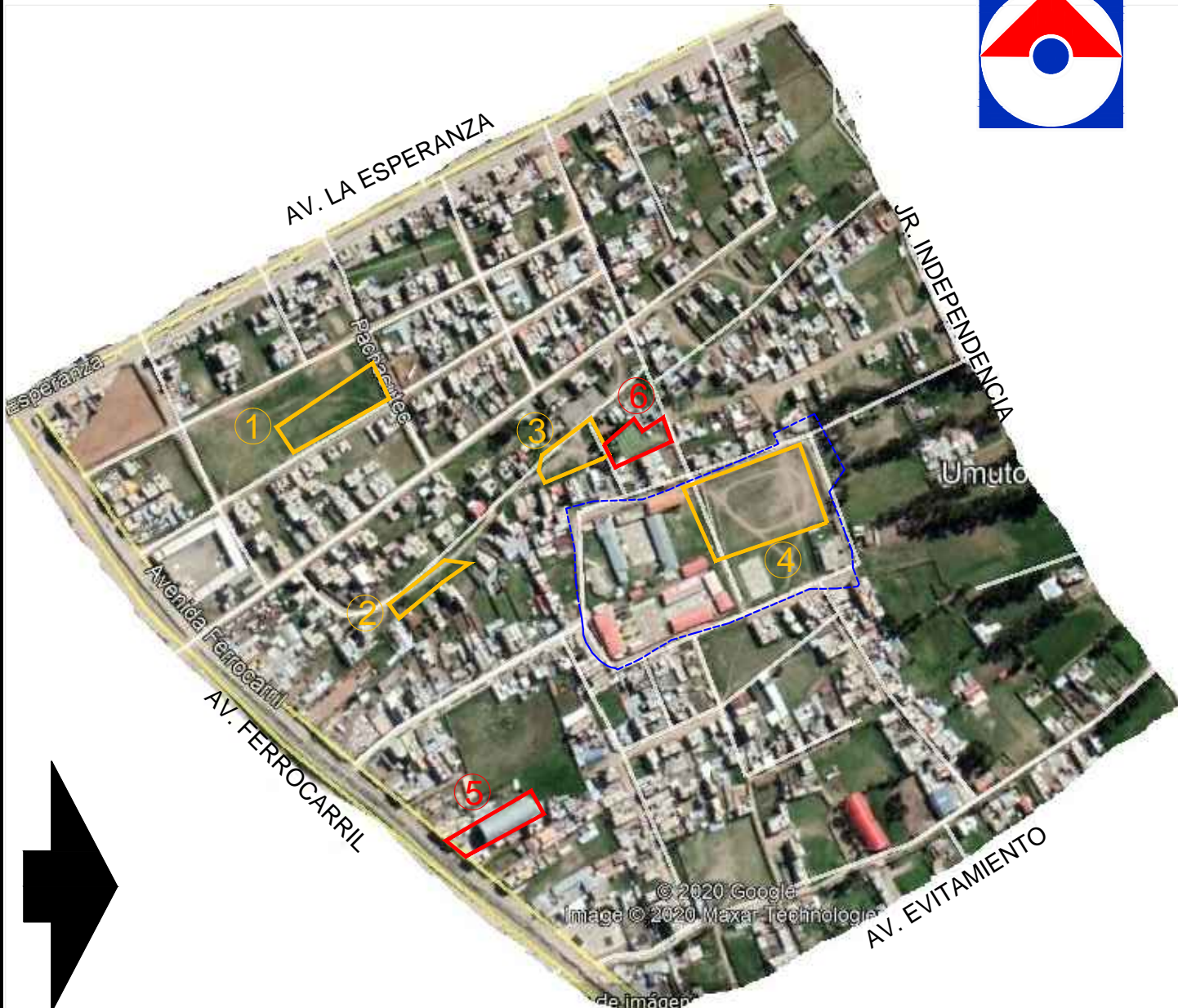
ZONIFICACION SEGUN PDU

ESC:1/5000

LA PLANIFICACION DEL SECTOR INMEDIATO DEL PREDIO PARA EL AÑO 2006 PRESENTABA:

- 1) 4 PREDIOS DESIGNADOS PARA EQUIPAMIENTOS DE RECREACION PASIVA
- 2) NINGUN PREDIO PARA EQUIPAMIENTO DE RECREACION ACTIVA
- 3) EL PREDIO ESTABA DESIGNADO PARA 5 ZONIFICACIONES:
RP - RECREACION PASIVA
H2 - HOSPITAL
E1 - EDUCACION BASICA
OU - OTROS USOS
R4-A - RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- 4) EL PREDIO SE ENCONTRABA PRIVADO DE SU USO EN UN 95% DEBIDO, YA QUE NO PERMITEN EJERCER EL DERECHO DE PROPIEDAD, PARA HABILITAR Y EDIFICAR

AÑO 2017



CONSOLIDACION DE EDIFICACIONES - ESTADO ACTUAL

ESC:1/5000

LA CONSOLIDACION EDIFICATORIA DEL SECTOR INMEDIATO DESDE EL AÑO 2017 PRESENTABA:

- 1) LOS 4 PREDIOS DESIGNADOS PARA RECREACION PASIVA, SE ENCUENTRAN LIBRES.
- 2) EXISTEN DOS EQUIPAMIENTOS DE RECREACION ACTIVA, SEÑALADOS CON LOS NROS. 5 Y 6
- 3) EL PREDIO ESTA PARCIALMENTE OCUPADO, SOBRE ESTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO:
2 INSTITUCIONES EDUCATIVAS
1 POSTA MEDICA
- 4) EL PROPIETARIO HA CEDIDO GRATUITAMENTE LA OCUPACION DEL 60% DE SU PREDIO, EL RESTO DE SU PROPIEDAD PRETENDE EMPLEARLO CON UN USO RESIDENCIAL.

AÑO 2020



ZONIFICACION SEGUN PDM

ESC:1/5000

LA PLANIFICACION DEL SECTOR INMEDIATO DEL PREDIO PARA EL AÑO 2020 PRESENTA:

- 1) DESIGNA SOLO A 3 DE LOS 4 PREDIOS DEL PDU, DESAFECTA 1 PESE A ESTAR LIBRE (3).
- 2) PESE A EXISTIR UN EQUIPAMIENTO DE RECREACION ACTIVA (N° 6), NO LO HA DESIGNADO
- 3) EL PREDIO SE ENCUENTRA DESIGNADO PARA 4 ZONIFICACIONES:
ZRP-A - ZONA DE RECREACION PUBLICA ACTIVA
H1 - POSTA MEDICA
E1 - EDUCACION BASICA
RDM - RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- 4) EL PREDIO SE ENCUENTRA PRIVADO DE SU USO EN SU 96% POR ZONIFICACIONES QUE NO PERMITEN EJERCER EL DERECHO DE PROPIEDAD, PARA HABILITAR Y EDIFICAR A PESAR DE QUE YA OTORGO EN USO A 2 INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y UNA POSTA MEDICA.

INDICIOS TECNICOS A CONSIDERAR PARA LA PROPUESTA

1) CONSIDERAR LOS PREDIOS QUE YA PRESENTAN USO DE RECREACION ACTIVA, N° 5 Y 6



2) RECONSIDERAR EL PREDIO QUE SE HA DESAFECTADO SIN MAYOR MOTIVO. ESTE SE ENCUENTRA SEÑALADO CON EL N° 3 Y ACTUALMENTE ESTA LIBRE Y CON CONDICIONES FISICAS.



3) DESAFECTAR AL PREDIO MATERIA DEL CAMBIO DE ZONIFICACION, POR NO SER NECESARIO PARA CUBRIR LA DEMANDA POBLACIONAL.



PROYECTO CAMBIO DE ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO - APROBADO CON ORD. MUNICIPAL N°636-2020-MPH/CM DEL 24/04/2020		
PROPIETARIO: COMUNIDAD CAMPESINA DE UMUTO	ESCALA: INDICADA	LAMINA: M-PDM
PLANO: ANALISIS DE LA ZONIFICACION PROPUESTA POR EL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO	FECHA: JUNIO - 2020	ORDEN: 03