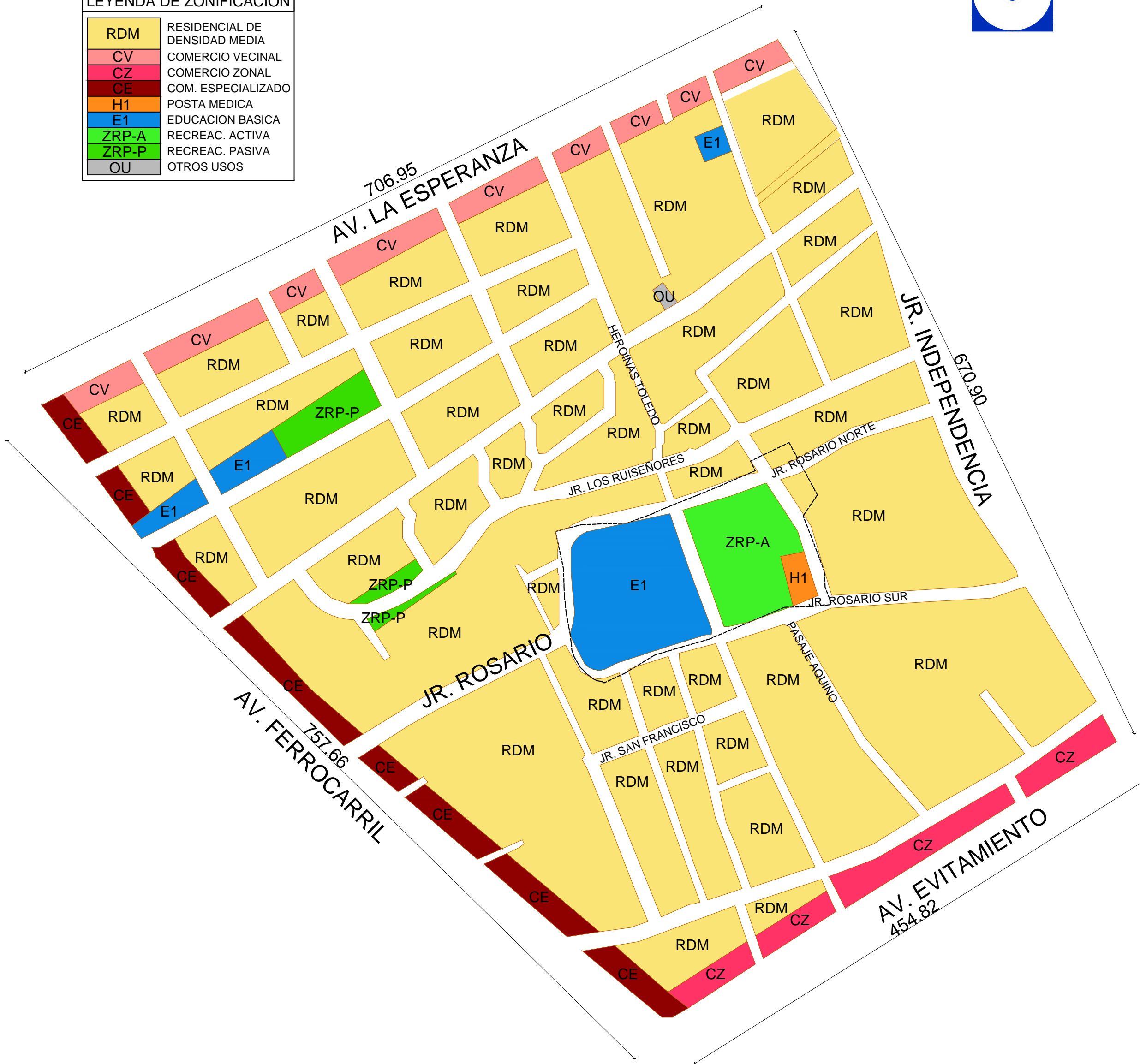
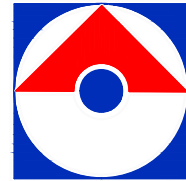


LEYENDA DE ZONIFICACION	
RDM	RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
CV	COMERCIO VECINAL
CZ	COMERCIO ZONAL
CE	COM. ESPECIALIZADO
H1	POSTA MEDICA
E1	EDUCACION BASICA
ZRP-A	RECREAC. ACTIVA
ZRP-P	RECREAC. PASIVA
OU	OTROS USOS



DIAGNOSTICO DEL SECTOR INMEDIATO DEL PREDIO
ZONIFICACION SEGUN PDM DE HYO ESC:1/3000

NOTA: LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS Y SUS DIMENSIONES SON REFERENCIALES, SE DETERMINAN Y UBICAN DE MANERA EXACTA EN LA HABILITACION URBANA, SEGUN LA DISPOSICION COMPLEMENTARIA FINAL DEL DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA

LA DOTACION DE EQUIPAMIENTOS URBANOS
PROPUESTOS EN EL PDM DE HUANCAYO, PRESENTA UN
SUPERAVIT PARA LA POBLACION DEL AÑO 2020 Y 2037

POBLACION ESTIMADA DEL SECTOR INMEDIATO PARA EL 2020 Y 2037

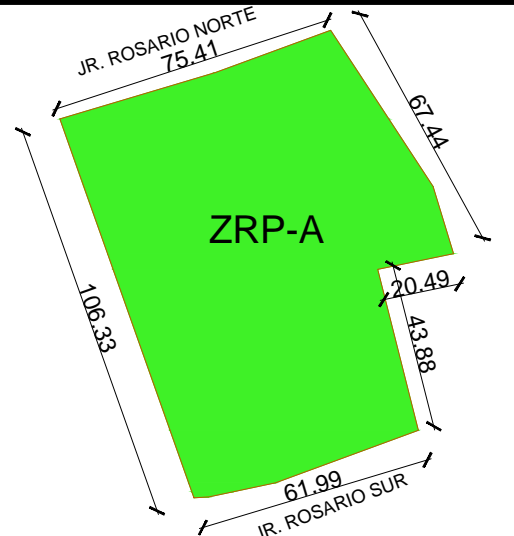
- 1) AREA SEGUN BASE GRAFICA: AREA GEOGRAFICA DEL SECTOR = 412,520.21m². = 41.25HAs.
2) DENSIDAD DE DIAGNOSTICO SEGUN MEMORIA DESCRIPTIVA DE PDM: DENSIDAD BRUTA = 40Hab. / Ha. (ANEXO 1)
- 3) POBLACION ESTIMADA - AÑO 2020: SEGUN DENSIDAD BRUTA = 41.25 Has x 40 Hab/Ha = 1650 Pobladores
4) POBLACION ESTIMADA - AÑO 2037: (2037 -2020) SEGUN PDM HYO, TASA DE 1.19%, 1650 X (1.19) = 2018 Pobladores

DOTACION DE EQUIPAMIENTOS PARA EL SECTOR INMEDIATO

1) EQUIPAMIENTO DE RECREACION ACTIVA (ZRP-A):

SEGUN RESOLUCION MINISTERIAL N°325-2009-VIVIENDA (ANEXO 2)
SE REQUIERE 3.6m². x 70% DE LA POBLACION
POR TANTO 2020, 3.6m². X 70% DE 1650 Habitantes = 4,158 m².
POR TANTO 2037, 3.6m². X 70% DE 2018 Habitantes = 5,135.76 m².

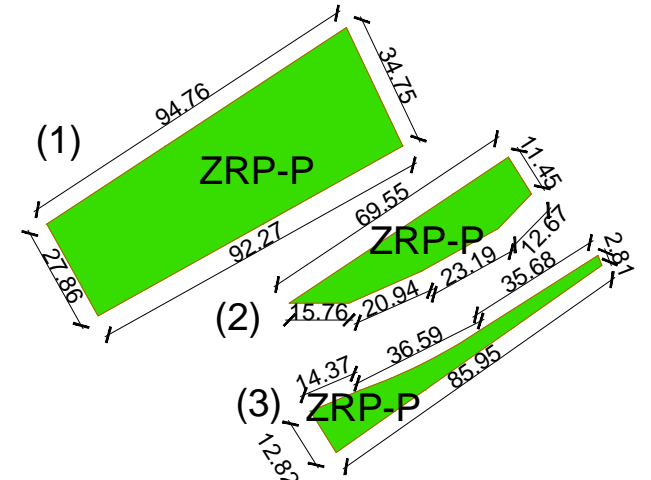
AÑO	AREA REQUERIDA SEG. RM N°325-09-VIV	AREA PROPUESTA SEGUN PDM	CONCLUSION
2020	4,158.00 m ² .	8,104.44m ² .	SUPERAVIT DE 3,946.44 m ² .
2037	5,135.76 m ² .	8,104.44m ² .	SUPERAVIT DE 2,968.68 m ² .



2) EQUIPAMIENTO DE RECREACION PASIVA (ZRP-P):

SEGUN RESOLUCION MINISTERIAL N°325-2009-VIVIENDA (ANEXO 2)
SE REQUIERE 2m². x POBLACION
POR TANTO 2020, 2m². X 1650 Habitantes = 3,300 m².
POR TANTO 2037, 2m². X 2018 Habitantes = 4,036 m².

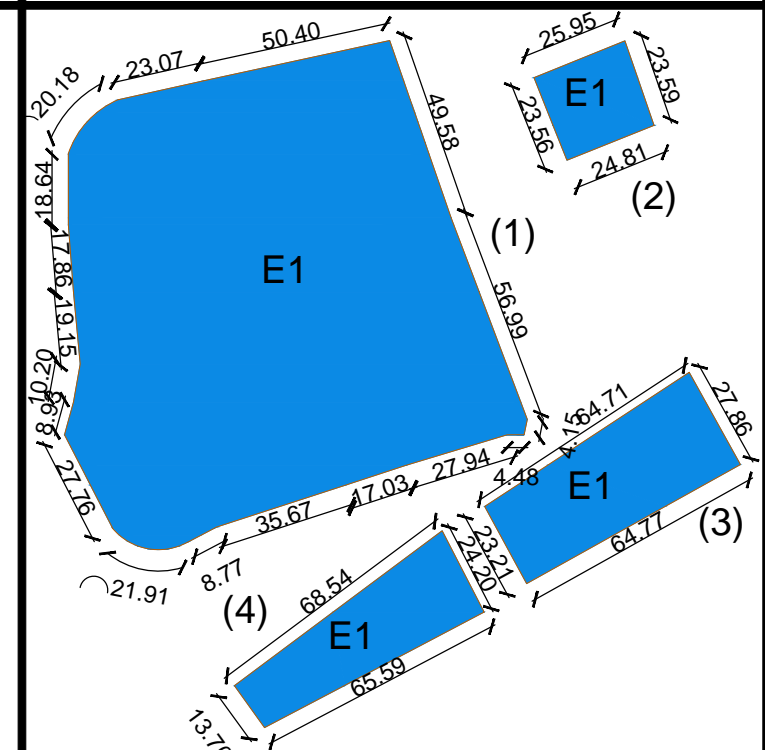
AÑO	AREA REQUERIDA SEG. RM N°325-09-VIV	AREA PROPUESTA SEGUN PDM	CONCLUSION
2020	3,300.00 m ² .	(1) 2,916.28m ² . (2) 740.21m ² . (3) 516.26m ² . 4,172.75m ² .	SUPERAVIT DE 872.75 m ² .
2037	4,036.00 m ² .	(1) 2,916.28m ² . (2) 740.21m ² . (3) 516.26m ² . 4,172.75m ² .	SUPERAVIT DE 136.75 m ² .



3) EQUIPAMIENTO DE EDUCACION BASICA (E1) :

SEGUN SISNE - SIST. NAC. DE ESTANDARES DE URBANISMO (ANEXO 3)
SE REQUIERE DE 8000m². PARA UNA POBLACION DE 1500 A 2500 HAB.
POR TANTO, 8,000 m².

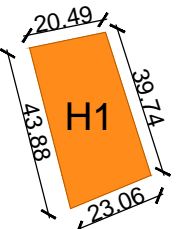
AÑO	AREA REQUERIDA SEGUN SISNE	AREA PROPUESTA SEGUN PDM	CONCLUSION
2020	8,000.00 m ² .	(1) 11,743.69m ² . (2) 598.06m ² . (3) 1,650.75m ² . (4) 1,263.01m ² . 15,255.51m ² .	SUPERAVIT DE 7,255.51 m ² .
2037	8,000.00 m ² .	(1) 11,743.69m ² . (2) 598.06m ² . (3) 1,650.75m ² . (4) 1,263.01m ² . 15,255.51m ² .	SUPERAVIT DE 7,255.51 m ² .



4) EQUIPAMIENTO DE SALUD (H1) :

SEGUN SISNE - SIST. NAC. DE ESTANDARES DE URBANISMO (ANEXO 4)
SE REQUIERE 0.3m². x POBLACION, HASTA 5,000 HABITANTES
POR TANTO 2020, 0.3 m². X 1650 = 495 m².
POR TANTO 2037, 0.3 m². X 2018 = 605.4 m².

AÑO	AREA REQUERIDA SEG. SISNE	AREA PROPUESTA SEGUN PDM	CONCLUSION
2020	495.00 m ² .	905.47 m ² .	SUPERAVIT DE 410.47 m ² .
2037	605.40 m ² .	905.47 m ² .	SUPERAVIT DE 300.07 m ² .



PROYECTO **CAMBIO DE ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO - APROBADO CON ORD. MUNICIPAL N°636-2020-MPH/CM DEL 24/04/2020**

PROPIETARIO: COMUNIDAD CAMPESINA DE UMUTO	ESCALA: INDICADA	LAMINA: M-PDM
PLANO: DOTACION DE EQUIPAMIENTOS URBANOS EDUCACION, SALUD Y RECREACION - SEGUN PDM HYO	FECHA: JUNIO - 2020	ORDEN: 02