

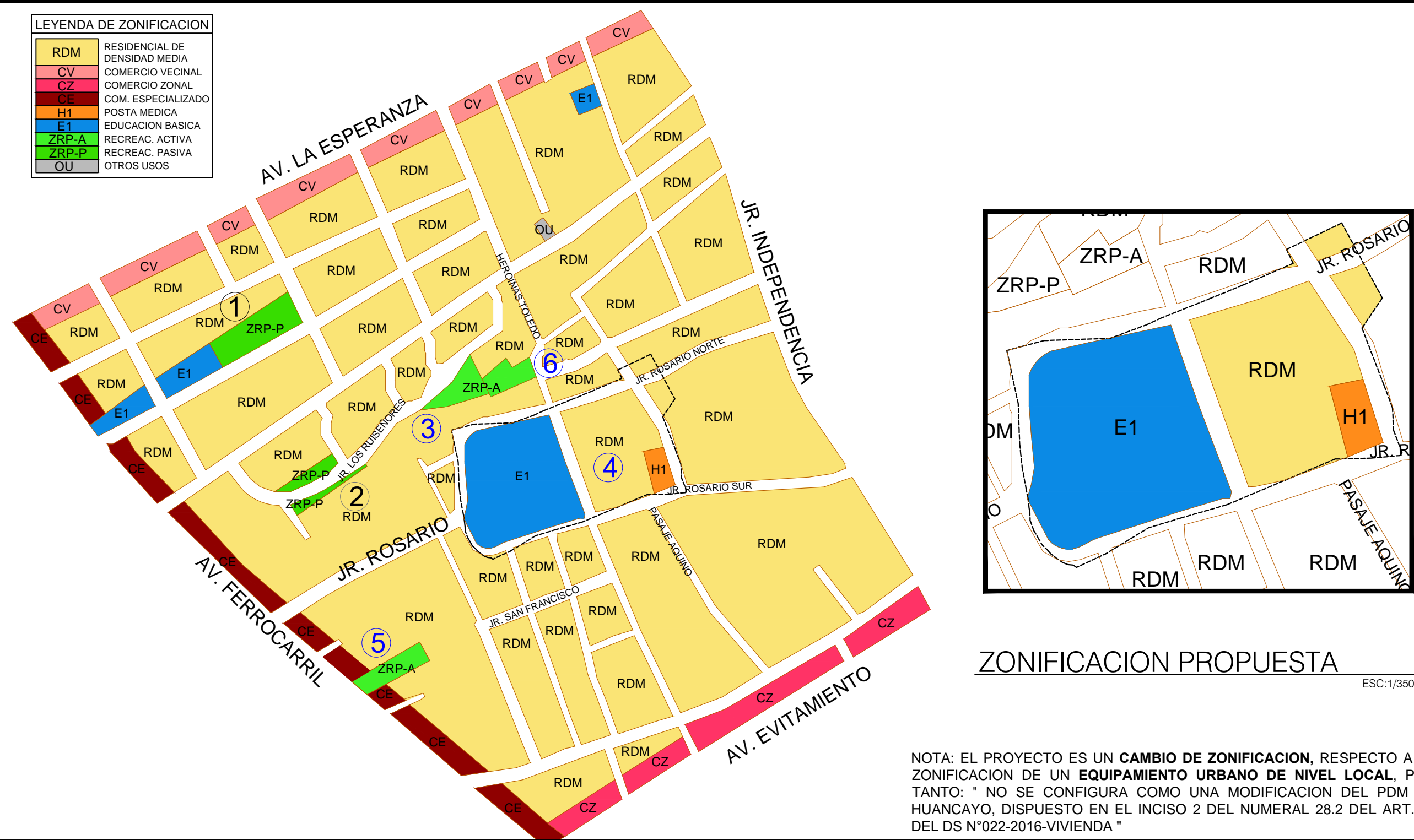
LA PROPUESTA COMPRENDE 2 ACCIONES PARA EL CAMBIO DE ZONIFICACION: "SUPRIME Y REUBICA" LAS AREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO PARA RECREACION PUBLICA ACTIVA (ZRP-A)



PRIMERO:
SUPRIME EL EQUIPAMIENTO DE RECREACION PASIVA, EL CUAL ES EL OBJETIVO DEL PROYECTO Y FORMA PARTE DEL PREDIO (DESAFECTACION PARCIAL DEL USO DEL PREDIO).

SEGUNDO:
REUBICA EL EQUIPAMIENTO DE RECREACION PASIVA, CONSIDERANDO PREDIOS CON USO ACTUAL DE RECREACION ACTIVA.

Y RECONSIDERANDO EL USO DE PREDIOS YA DESIGNADOS ANTERIORMENTE.



NOTA: EL PROYECTO ES UN CAMBIO DE ZONIFICACION, RESPECTO A LA ZONIFICACION DE UN EQUIPAMIENTO URBANO DE NIVEL LOCAL, POR TANTO: " NO SE CONFIGURA COMO UNA MODIFICACION DEL PDM DE HUANCAYO, DISPUESTO EN EL INCISO 2 DEL NUMERAL 28.2 DEL ART. 28 DEL DS N°022-2016-VIVIENDA "

CONCLUSION TECNICA NORMATIVA DE LA PROPUESTA:

- 1) EL PREDIO PRESENTA SUFICIENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS, ACORDE AL NUMERAL 106.2 DEL ART. 106 DEL RATDUS APROBADO CON DS N°022-2016-VIVIENDA - LAMINA N° M-PDM - 1
- 2) EL PROYECTO PRESENTA LA DOTACION NECESARIA DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DE EDUCACION, SALUD Y RECREACION, ACORDE AL NUMERAL 106.2, DEL ART. 106 DEL RATDUS APROBADO CON DS N°022-2016-VIVIENDA - LAMINA N° M-PDM - 2 Y 4
- 3) EL PROYECTO LOGRA EL OBJETIVO DE LA PLANIFICACION URBANA, GARANTIZANDO LA ARMONIA ENTRE EL EJERCICIO DE LA PROPIEDAD Y EL INTERES PUBLICO, ACORDE AL NUMERAL 2, DEL ART. 1 DEL RATDUS APROBADO CON DS N°022-2016-VIV. LAM. N° M-PDM-3 y 5
- 4) EL PROY. LOGRA EL OBJETIVO DE LA PLANIF. URBANA, GARANTIZANDO LA DISTRIBUCION EQUITATIVA DE LOS BENEFICIOS Y CARGAS QUE SE DERIVEN DEL USO DE SUELO, ACORDE AL NUMERAL 2, DEL ART. 1 DEL RATDUS APROBADO CON DS N°022-2016-VIV. LAM. N° M-PDM-3 y 5
- 5) EL PROPIETARIO PODRA EJERCER SU DERECHO DE PROPIEDAD SUJETO A LA ZONIFICACION Y A LAS LIMITACIONES RESPECTIVAS, ACORDE A LOS ARTICULOS 54 Y 957 DEL CODIGO CIVIL APROBADO CON DECRETO LEGISLATIVO N° 295

PROYECTO CAMBIO DE ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO - APROBADO CON ORD. MUNICIPAL N°636-2020-MPH/CM DEL 24/04/2020		
PROPIETARIO: COMUNIDAD CAMPESINA DE UMUTO	ESCALA: INDICADA	LAMINA: M-PDM
PLANO: ZONIFICACION NORMADA POR EL PDM HYO. ZONIFICACION PROPUESTA EN EL PROYECTO	FECHA: JUNIO - 2020	ORDEN: 05